

Lopputilitys

1.1.2026 – 9.9.2026

Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskus

Osoite:
c/o Porin YH-Asunnot Oy, Annankatu 8

Y-tunnus: 0197380-8

Säilytysaika 31.12.2036

KIINTEISTÖ OY PORMESTARINLUODON KESKUS

SISÄLLYSLUETTELO

- sisällysluettelo
- tase
- tuloslaskelma
- liitetiedot
- päiväys, allekirjoitukset ja
tilintarkastusmerkintä
- luettelo käytetyistä tilikirjoista

Tase

9.9.2026

31.12.2025

TASE

Vastaavaa

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet	0,00	0,00
Rakennukset ja rakennelmat		
Asuin- ja toimistorakennukset	0,00	0,00
Rakennukset yhteensä	0,00	0,00
Koneet ja kalusto	0,00	0,00
Muut aineelliset hyödykkeet	0,00	18 135,99
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	0,00	18 135,99

Sijoitukset

Muut saamiset	0,00	6 260,29
Sijoitukset yhteensä	0,00	6 260,29
Pysyvät vastaavat yhteensä	0,00	24 396,28

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00	110 623,36
Muut saamiset	0,00	159,80
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	0,00	159,80
Saamiset yhteensä	0,00	110 783,16
Rahat ja pankkisaamiset	0,00	0,00

Vaihtuvat vastaavat yhteensä

Vastaavaa yhteensä	0,00	135 179,44
---------------------------	-------------	-------------------

Vastattavaa

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma	34 879,51	123 281,75
Rakennusrahasto	423 522,39	423 522,39
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-418 221,45	-309 140,90
Tilikauden voitto/tappio	-40 180,45	-109 080,55
Oma pääoma yhteensä	0,00	128 582,69

VIERAS PÄÄOMA

Lyhytaikainen

Saadut ennakot	0,00	35,90
Ostovelat	0,00	5 091,22
Muut velat	0,00	462,60
Siirtovelat	0,00	1 007,03
Lyhytaikaiset velat yhteensä	0,00	6 596,75

Vieras pääoma yhteensä

Vastattavaa yhteensä	0,00	135 179,44
-----------------------------	-------------	-------------------

Tuloslaskelma

	1.1.2026 - 9.9.2026	1.1.2025 - 31.12.2025
LIKEVAIHTO		
Myyntituotot	0,00	178 187,14
Vuokrat	600,00	1 800,00
LIKEVAIHTO YHTEENSÄ	600,00	179 987,14
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 140,00	-2 500,00
Muut henkilösivukulut	-16,05	-12,34
Henkilöstökulut yhteensä	-1 156,05	-2 512,34
Poistot ja arvonalentumiset		
Lisäpoisto rakennusten purku	0,00	-134 798,36
Muut pitkävaikutteiset menot poistot	-18 135,99	-2 590,85
Poistot yhteensä	-18 135,99	-137 389,21
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-10 684,20	-11 625,56
Käyttö ja huolto	0,00	-2 585,77
Ulkopaikoiden huolto	0,00	-55,47
Lämmitys	0,00	-6 107,35
Vesi ja jätevesi	0,00	-2 582,55
Sähkö ja kaasut	-48,32	-696,48
Jätehuolto	-538,48	-1 087,04
Vahinkovakuutukset	-188,34	-3 989,03
Vuokrat ja vastikkeet	-1 848,01	-5 522,71
Kiinteistövero	0,00	-4 686,32
Korjaukset	-1 554,50	-98 756,62
Muut hoitokulut	-366,29	-11 432,65
Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä	-15 228,14	-149 127,55
Muut kulut yhteensä	-15 228,14	-149 127,55
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-33 920,18	-109 041,96
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	0,02	0,10
Korkokulut ja muut rahoituskulut	0,00	-38,69
Arvonalennukset	-6 260,29	
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-6 260,27	-38,59
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-40 180,45	-109 080,55
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-40 180,45	-109 080,55

LIITETIEDOT

Yhtiö kuuluu Porin kaupunkikonserniin, omistusosuus 72 % (osakkeet 1-151 ja Ev.lut. seurakuntaytymä 28% (osakkeet 152-211)

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrityssäännöstöä noudattaen.

Yhtiö on asetettu vapaaehtoiseen selvitystilaan 29.12.2025.

Yhtiö laatii lopputilityksen ajankohdalle 9.9.2026 ja yhtiön toiminta päättyy.

Käyttöomaisuuden arvostus ja poistot

Yhtiö ei kirjanpidossa tee suunnitelman mukaisia poistoja.

Päättäneellä tilikaudella 2026 yhtiö on alaskirjannut muut saamiset ja lisäpoistolla poistanut muut aineelliset hyödykkeet.

Vertailukelpoisuus

Päättynyt tilikausi oli 1.1. - 9.9.2026. Edellinen tilikausi oli kalenterivuoden mittainen.

Henkilöstö keskimäärin

Yhtiöllä ei ole omaa henkilökuntaa.

Oman pääoman muutokset

	2026	2025
Osakepääoma	123 281,75	123 281,75
Jako-osuudet	-88 402,24	
Sidottu oma pääoma yhteensä	34 879,51	123 281,75
Rakennusrahasto	423 522,39	423 522,39
Edell.tilikausien tappio	-418 221,45	-309 140,90
Tilikauden voitto/tappio	-40 180,45	-458 401,90 -109 080,55
Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskus		-418 221,45
Vapaa oma pääoma yhteensä	-34 879,51	5 300,94
Oma pääoma yhteensä	€ 0,00	€ 128 582,69
Yhtiön jakokelpoiset varat	€ 0,00	€ 5 300,94

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 211 osaketta. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa.

Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan allekirjoitukset tilinpäätökseen:

Porissa . päivänä . kuuta 2026

KIINTEISTÖ OY PORMESTARINLUODON KESKUS

Anniina Dunder, selvitysmies

Tilintarkastusmerkintä

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Porissa . päivänä . kuuta 2026

BDO Oy
Heidi Puputti, KHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista tilikaudella 2026

- Tilinpäätös
- Tase-erittelyt
- Vuokra- ja vastikereskontra kuukausittain tilikaudella
- Ostoreskontra kuukausittain tilikaudella
- Pääkirja tilikaudelta
- Päiväkirja tilikaudelta

Luettelo tositelajeista, säilytystavoista ja niiden välisestä yhteydestä:

Alkusaldo	56
Tiliote	BS
Muistiotosite	52
Ostolaskut	12
Ostoreskontran maksut	48
Ostolaskun manuaalinen kuittaus	18
Automaattijaksotus	RJ
Peruutustapahtumat	57

Kaikki aineisto säilytetään sähköisessä muodossa varmuuskopioineen.

Ostolaskut siirretään sähköisestä laskujen kierrätyksestä kirjanpitoon ja niiden maksut kirjataan tiliotteelta kirjanpitoon.

Tiliotteet tiliöidään kirjanpitoon tiliotetositteella kuukausittain.

Muistiotositteet kirjatataan kirjanpitoon käsin.

Palkat ja palkkiot siirretään kirjanpitoon laskentakuukautena ja ajetaan maksuun välitiliä käyttäen.

Vuokrareskontran tavoitteet ajetaan kirjanpitoon kuukausittain, suoritukset pankin viiteaineistosta välitiliä käyttäen kuukausittain, viitteettömät suoritukset kirjataan käsin tiliotteelta vuokrareskontraan.

This document contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

ANNIINA PETRA MARIA DUNDER

Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskus, FI01973808, c/o Porin YH-Asunnot, Annankatu 8, 28100, Pori

cb9d0592-0b22-4e4d-8f79-f7f231315c28 - 2026-09-24 08:49:58 UTC +03:00

BankID / MobileID - f4362cbe-dabb-4ba7-ba0c-97dc2ab7ec79 - FI

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

Heidi Sarita Anneli Puputti

90c9252e-af63-4007-896c-47d78a0283b2 - 2026-09-24 17:32:18 UTC +03:00

BankID / MobileID - 04ae850c-b2c7-4f92-b568-019764b73825 - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende